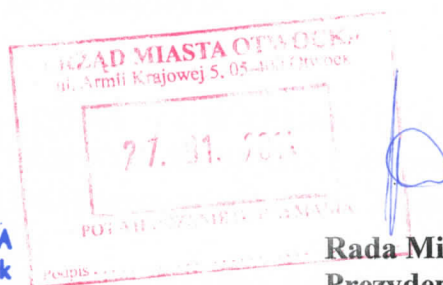


Towarzystwo
Przyjaciół Otwocka

TOWARZYSTWO PRZYJACIÓŁ OTWOCKA
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
Regon: 145754531, NIP: 5322041510
KRS: 0000237884



Otwock, 14 stycznia 2014 r.

Rada Miasta Otwocka
Prezydent Miasta Otwocka

Towarzystwo Przyjaciół Otwocka przedstawia uwagi do ponownego wyłożenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Otwocka określonego w obwieszczeniu Prezydenta Miasta z dnia 25 listopada 2013 r. według załącznika.

Prezes
Towarzystwa Przyjaciół Otwocka

Sebastian Rakowski

ZAŁĄCZNIK nr 1: Uwagi do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Otwocka określonego w obwieszczeniu Prezydenta Miasta z dnia 25 listopada 2013 r.

Załącznik nr 1

Uwagi do STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu miasta Otwocka określonego w obwieszczeniu Prezydenta miasta z dnia 25 listopada 2013 roku

1. Proponowane zmiany nie uwzględniają uwag przedstawionych przez TPO w piśmie do Rady Miasta i Prezydenta miasta z dnia 19 czerwca 2013 r.
2. Brak uwzględnienia w wyłożonym studium fragmentu miasta obiecanego przez władze miasta "parku kulturowego". Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy wielorodzinnej jest zamierzeniem wręcz przeciwnym.
3. Jeśli obszar intensywniejszej zabudowy miałby objąć proponowany fragment Otwocka, to w studium musiałyby się znaleźć nowe rozwiązania komunikacyjne dla wschodniej części miasta
4. Zabudowę wielorodzinną i usługową można dopuścić w obrębie ulic Warszawskiej, Żeromskiego, Reymonta, Dłuskiego traktując ten obszar jako centrum wschodniej części Otwocka.
5. Objęcie mocno zalesionych starodrzewem sosnowym obszarów na wschód i południe zabudową wielorodzinną jest niedopuszczalne.
6. Szczególnie kuriozalna jest propozycja objęcia zabudową wielorodzinną terenów w kwartale ul. Cybulskiego, Kurnakowicza, Krasieńskiego i Warszawską, gdyż zabudowa ta dochodzi już do zielonej dzielnicy Śródborów.
7. Zaproponowane zmiany w studium mają charakter chaotyczny i nieprzemyślany. Będą służyć doraźnym interesom lobby deweloperskiego i pogłębią kłopoty komunikacyjne miasta.
8. Dopuszczenie intensywnej zabudowy w kwartale ulic wyszczególnionych w punkcie 4 wymusza pozostawienie terenów podanych w punkcie 5 jako luźno zabudowanych wraz z wyznaczeniem tam terenów rekreacyjnych dla mieszkańców wschodniego centrum miasta.