



WD.1331.22.3.2017

Warszawa, 09 czerwca 2017 r.

Sz. P. Sebastian Rakowski
Towarzystwo Przyjaciół Otwocka
sebastian_rakowski@gazeta.pl

**dot. określenia statusu konserwatorskiego dla nieruchomości (tzw. Domek Dróżnika)
położonej w miejscowości Otwock przy ulicy Armii Krajowej 8A**

Odpowiadając na pismo z dnia 7.06.2017 r. (data wpływu do Urzędu: 07.06.2017 r.) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) informuje, iż ww. nieruchomość nie została wpisana do rejestru zabytków nieruchomych i archeologicznych województwa mazowieckiego, nie figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie została wskazana do włączenia do tejże ewidencji. Jednakże z uwagi na to, iż prowadzenie gminnej ewidencji zabytków stanowi zadanie samorządu, z zapytaniem o to czy nieruchomość znajduje się w tejże ewidencji zabytków (jak również o udostępnienie karty adresowej) należy zwrócić się do miasta Otwock.

Zgodnie z art. 22 ust. 5 pkt 1-3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Jednocześnie MWKZ informuje, iż art. 7 pkt. 4 ww. ustawy wprowadza nową formę ochrony zabytków poprzez uwzględnienie ochrony dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków także w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego). MWKZ zaznacza też, iż zgodnie z nowym brzmieniem art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89, poz. 414 - ze zm.), w stosunku do obiektów budowanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW


Damian Mańiakowski
p.o. Kierownika Wydziału Rejestru i Dokumentacji Zabytków

Otrzymują:

1. adresat
2. WUOZ aa (DM)